



5-1 主要年份固定资产投资

单位: 万元

年 份	固定资 产投资 总 额	#建筑安 装工程	#设 备 工 器 具 置 购	#工业性 投 资	房屋建	#住 宅	房屋建	#住 宅
					筑施 工 面 积 (万平方米)		筑竣 工 面 积 (万平方米)	
1978	11445	3051	1030		22.7	1.3	13.3	0.8
1980	29443	4783	704		56.6	1.7	27.5	0.8
1985	88708	51926	22425		198.0	87.4	118.2	52.2
1986	86792	43514	12975		181.9	78.8	98.5	42.8
1987	126606	57294	36028		198.1	91.7	100.8	46.7
1988	156973	95999	40873		208.0	88.7	136.6	58.2
1989	144696	104312	23348		179.1	116.6	131.4	85.5
1990	144816	123999	17944		584.8	494.0	529.5	469.8
1991	181125	146663	29637		610.2	506.3	550.2	489.1
1992	254339	189328	56233		666.1	539.7	635.5	505.2
1993	493979	353498	112489		908.7	600.5	727.5	578.9
1994	777823	516232	203632		1084.0	781.5	812.9	648.7
1995	1243560	860881	228039		1470.6	1043.5	1155.2	890.1
1996	1210136	843453	290689		1340.1	836.5	1053.7	739.0
1997	1085782	740058	230332		1125.8	744.6	853.1	645.8
1998	1251596	842666	266145		1005.7	572.2	698.5	469.5
1999	1513842	1014241	337732		1222.9	750.6	883.8	597.9
2000	1797340	1125880	403737		1391.6	814.7	977.5	622.3
2001	2221123	1298037	540078		1600.7	922.4	1001.5	644.9
2002	2743742	1717415	510791		1669.2	977.8	845.6	530.9
2003	3710971	1993837	775450	1865200	2210.6	1061.7	1025.0	576.7
2004	4610152	2644982	1224614	2480708	3050.4	1189.1	1475.8	541.3
2005	4506515	2211104	1105801	2433001	2733.6	1028.0	926.7	310.3
2006	5405680	2735059	1116659	3185471	3011.4	1070.2	810.3	157.4
2007	6243547	2943924	1746791	4047263	3205.5	1100.8	788.9	235.5
2008	6547565	3413340	1597396	3880391	3299.4	1084.8	941.5	218.9
2009	7297767	3780515	1787850	3985862	3388.3	1301.5	842.9	177.1
2010	8380672	4376587	1730419	4217694	4179.4	1608.7	992.6	230.7
2011	10078106	5783429	1772687	4225747	4717.8	1954.4	1035.3	305.7
2012	12425575	7333646	2129036	4984720	5769.2	2071.7	1110.9	277.7
2013	15078661	9378073	2274369	6001972	6127.4	2024.2	1233.0	277.4
2014	17659343	10305686	3062026	7200129	6548.1	2111.9	1194.9	260.1
2015	19960258	13045702	3875915	8164860	7066.8	2250.7	1372.0	341.3
2016	22726317	14616917	4132867	8760168	6086.7	2153.1	1192.0	366.8
2017	25182649	15919981	4470314	9126543	5583.8	2158.9	1513.3	350.7
2018年比 上年增长%	8.1	-8.7	-10.1	5.2	0.4	13.6	-49.2	-21.0
2019年比 上年增长%	10.7	11.9	-4	3.7	11.6	15.6	-20.2	-36.2
2020年比 上年增长%	4.2	8.4	7.3	-7.8	-11.2	15.4	-18.2	38.8

注: 2004年及以前固定资产统计范围为全社会统计口径, 2005年起为计划总投资500万元及以上项目(单位)投资和全部房地产业投资, 下同。

5-2 市区固定资产投资

(1990—2020年)

单位: 万元

年 份	市 区			
		椒江区	黄岩区	路桥区
1990	51503	23367	28136	
1991	66045	35114	30931	
1992	106363	40820	65543	
1993	202901	68165	88154	46582
1994	320921	132714	115381	72826
1995	474858	212421	146488	115949
1996	559698	283683	128820	147195
1997	479387	224520	146205	108662
1998	484542	203703	132167	148672
1999	595443	298051	128881	168511
2000	672946	338550	153720	180676
2001	921925	472034	228505	221386
2002	1226586	537090	314181	375315
2003	1539595	665439	367659	506497
2004	1987261	948041	440483	598737
2005	1901390	869907	354538	676945
2006	2076254	919935	400488	755811
2007	2237360	899738	488586	849036
2008	2356171	883901	537886	934384
2009	2554443	984229	585823	984391
2010	2650487	1286012	603655	760820
2011	3269198	1629559	721256	918383
2012	4239132	2093110	895807	1250215
2013	5323748	2652320	1101417	1570011
2014	6015251	2794765	1318026	1902460
2015	6257563	2892333	1561861	1803369
2016	7718594	3786302	1807988	2124304
2017	9004529	4539199	2048801	2416529
2018年比 上年增长%	18.2	27.6	10.8	2.9
2019年比 上年增长%	8	11.9	25.1	-16.8
2020年比 上年增长%	4.2	2.4	8.5	5.6

5-3 各县市固定资产投资

(1990-2020年)

单位: 万元

年 份	三门县	天台县	仙居县	温岭市	临海市	玉环市
1990	6747	18140	5580	29059	22939	10848
1991	8151	12572	8366	47672	22850	15469
1992	9592	19388	12883	43493	38080	24540
1993	19622	34323	23808	113969	59223	40133
1994	26849	36364	37129	190387	94955	71218
1995	28267	64300	56590	297225	179751	142569
1996	29688	50431	40486	255426	148454	125953
1997	29174	38254	31167	258867	151227	97706
1998	34915	55370	38284	283185	226814	128486
1999	43721	81417	54801	302301	266319	169840
2000	53252	129449	74635	362265	303319	201474
2001	71390	130236	91784	405741	366335	233712
2002	101498	160046	113108	504223	340292	297989
2003	156993	234006	159980	749591	398817	471989
2004	213481	299254	183847	813098	591389	521822
2005	231719	304093	161384	629751	634255	643923
2006	339785	328869	214638	864211	741380	840543
2007	567262	259677	250977	1074708	880811	972752
2008	736483	322894	242251	1304522	1061898	523346
2009	1062719	349736	265777	1434085	1216285	414722
2010	1283718	365333	384916	1680988	1414364	600866
2011	1304908	615595	677742	1935988	1555046	719629
2012	1326271	888285	964641	2359129	1733894	914223
2013	1386594	1090714	1183587	2861789	2112229	1120000
2014	1658844	1307380	1415868	3396117	2514391	1351492
2015	2001133	1712668	1826470	3661243	2865694	1635487
2016	1493936	1957186	2103938	4287971	3215259	1949433
2017	1656986	2031610	2169791	4722658	3413671	2183404
2018年比 上年增长%	-12.9	6.2	-27.6	14.5	10.1	-12.4
2019年比 上年增长%	-0.6	26.4	30.4	19.2	-3.9	20.5
2020年比 上年增长%	-21	4.4	0.2	9.2	8.5	7.1

5-4 分注册类型和分行业固定资产投资

(2012-2020年)

单位: 万元

指 标	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年 比上年增长%	2019年 比上年增长%	2020年 比上年增长%
总 计	12425575	15078661	17659343	19960258	22726317	25182649	8.1	10.7	4.2
按注册登记类型分									
内 资	12155902	14775755	17232825	19544420	22030213	24749090	8.0	11.1	3.4
国 有	3282212	3554370	4294543	5390998	4382901	4351798	-30.8	-14.5	-34.2
集 体	390973	553540	748509	1276118	579631	639070	-47.0	131.3	-21.6
股份合作	71488	74796	67554	53388	131260	64475	-46.1	4.4	5
联 营	5900	9330	45740	43513	20587	27007	-68.4	208.6	-80.1
国有联营				2100	3447				
集体联营	1100								-100
国有与集体联营		7330	43560	41413	15090	22450	-83.8	-100	
其他联营	4800	2000	2180		2050	4557	298.5	18.1	2.3
有限责任公司	4486288	5144054	6754426	6750663	7331549	8515794	-3.7	24.7	43.7
国有独资公司	136320	248898	189299	458728	2053649	3190148	-18.6	-4.1	20.9
其他有限责任公司	4349968	4895156	6565127	6291935	5277900	5325646	5.1	38	51.0
股份有限公司	442109	713216	843215	624592	751255	653556	82.1	65.1	-67.2
私 营	3186089	4505373	4089934	4884322	7918045	9726446	43.0	-0.9	-19.7
其 他	290843	221076	388904	520826	914985	770944	-43.2	-2.2	18.4
港澳台商投资	134378	159152	174662	159038	153962	123228	26.0	60.2	26.7
外商投资	104979	125773	241017	241575	526810	310331	10.8	-38.9	81
个体经营	30316	17981	10839	15225	15332			1527.7	-84.3
按控股情况分									
国有及国有控股投资	3653755	4026401	4780458	6261480	8261557	9811317	-18.3	-11.4	12.9
非国有控股投资	8771820	11052260	12878885	13698778	14464760	15371332	29.9	22.1	0.9
其中: 民间投资	8649593	10888027	12667930	13514920	14153556	15118664	30.1	23	1.2
按三次产业分									
第一产业	101617	113256	120610	116967	199576	193179	-52.8	28.5	60.1
第二产业	5034625	6108333	7318795	8217272	8779275	9153641	5.2	3.2	-7.9
第三产业	7289333	8857072	10219938	11626019	13747466	15835829	9.6	13.2	7.9

5-5 房地产开发投资(一)

(1990-2020年)

单位: 万元

年 份	房地 产开 发投 资额	按构成成分				按用途分			
		建 筑 工 程	安 装 工 程	设 备 工 器 具 置 购	其 他 费 用	住 宅	办 公 楼	商 业 用 房	其 他
1990	8194	6710	275	24	1185	7150	281	305	458
1991	10189	8430	353	20	1386	8448	350	345	1046
1992	15553	13883	303	116	1251	14202	51	301	999
1993	28711	23716	217	25	4753	26894	76	565	1176
1994	82515	62926	552	166	18871	75499	988	1419	4609
1995	159558	122500	2916	380	33762	127092	11651	15511	5304
1996	121127	92518	6324	70	22215	85634	15481	14727	5285
1997	104333	73766	3447	1826	25294	71713	7920	19661	5039
1998	117780	84340	2701	127	30612	85617	7906	20758	3499
1999	132302	89549	5510	789	36454	110507	4733	11342	5720
2000	240974	130421	3331	1437	105785	168037	9747	28495	34695
2001	320213	177790	2215	10	140198	202389	22195	35997	59632
2002	467686	266652	3239	830	196965	341552	21108	63200	41826
2003	564954	352618	8735	3161	200440	424154	25944	84714	30142
2004	872958	481399	15770	6744	369045	663979	28550	107465	72964
2005	1161255	623378	8219	10858	518800	861037	25225	142498	132495
2006	1014720	683178	7936	6502	317104	747737	29087	115110	122786
2007	957290	587516	38787	11473	319514	704099	38954	101569	112668
2008	1262494	720615	33797	13709	494373	916313	35852	127714	182615
2009	1522741	853863	43029	17847	608002	1141388	21398	186986	172969
2010	1960774	1006068	89339	7196	858171	1426309	33732	232572	268161
2011	3191643	1515055	101869	14941	1559778	2413168	80266	327401	370808
2012	3573761	1802660	174419	27746	1568936	2645443	65919	415194	447205
2013	4535381	2552868	286010	33465	1663038	3188965	141114	455742	749560
2014	4960473	2656655	245475	25821	2032522	3328394	138189	633626	860264
2015	4386861	2535144	275097	51466	1525154	2727785	166293	783328	709455
2016	4242066	2328849	541306	17474	1354437	2632860	171461	663170	774575
2017	4610267	2556976	318843	40360	1694088	2988486	174731	492727	954323
2018	6595529	2604531	124769	35401	3830828	4513258	140154	507170	1434947
2019	7909506	3428551	67984	25240	4387731	5786269	143471	610387	1369379
2020	8992118	4095610	94137	25741	4776630	6586985	196720	514687	1693726

5-6 房地产开发投资(二)

(1990-2020年)

单位: 万元

年 份	本年资金来源情况						新增固 定资产	竣工房 屋价值
	合 计	国 家 预算内	国 内 贷 款	利 用 外 资	自 筹 资 金	其 他 资 金		
1990							7272	7889
1991	11082	30	2190		2449	6413	6470	10209
1992	22943		7028		3111	12804	11310	8857
1993	36563	325	4860		9843	21535	13609	16227
1994	93134		15127	1972	22574	53461	36228	36012
1995	161024		28593	2474	30885	99072	101864	106643
1996	144789	990	33293	3000	29933	77573	108977	89927
1997	139262	1290	36866	2288	30133	68685	102019	82388
1998	154570	4340	38504	3248	23264	85214	80912	73028
1999	206298	940	50835	1942	41025	111556	129283	76465
2000	382577	267	120185	954	74591	186580	141600	120678
2001	473031		132419	602	102743	237267	156477	144599
2002	725117		200653		117922	406542	185457	160782
2003	1023823		295050		155163	573610	303535	262133
2004	1295343		254892	26959	226655	786837	250858	233921
2005	1538953		331226	22386	386168	799173	569856	504322
2006	1578898		308258	100	307844	962696	343951	258215
2007	1777193		278898	2729	406546	1089020	533574	475246
2008	1824484		258255		548569	1017660	666306	604153
2009	2838076		376276	5770	584235	1871795	364144	334377
2010	3503328		516728		945118	2041482	860992	512974
2011	4483613		341327	300	1902184	2239802	1051826	805925
2012	4819965		595161		1551372	2673432	886531	516976
2013	6709128		1227633		2267615	3213880	1598647	1226297
2014	8588750		852236		2351256	2797763	1380069	1086854
2015	7905130		664705		1642792	3507188	2286251	1325805
2016	8748870		568046		1850552	4600405	2665596	2162909
2017	8411765		993709		2276285	5141771	2651162	1787357
2018	11431794		1315281		3812459	6304054	2541946	2083932
2019	10951819		1637028		3563278	5751513	1261830	1038846
2020	14520419		1749995		5075849	7694575	2361990	1843097

5-7 房地产开发投资(三)

(1990-2019年)

单位: 万平方米

年份	施 工 积		竣 工 积		商 品 房 销 售 面 积		商 品 房 待 售 面 积	商 品 房 销 售 额 (万 元)	
		#住 宅		#住 宅		#住 宅			#住 宅
1990	39.25	35.79	21.87	20.17					
1991	76.68	69.85	29.22	27.99	14.90	14.69		5522	4231
1992	56.18	52.03	22.30	19.67	22.71	22.35		9241	6948
1993	89.17	72.06	32.41	29.34	21.27	20.87		11656	8763
1994	187.18	169.96	56.10	53.55	47.10	46.45		36848	36051
1995	289.59	246.60	135.80	126.42	53.38	50.05	15.60	81544	66163
1996	227.15	168.47	105.24	90.12	65.97	59.88	25.04	79251	65456
1997	201.87	141.53	92.32	73.75	72.37	63.58	31.40	103124	76673
1998	192.65	147.61	82.95	63.60	53.25	48.78	23.71	73521	63292
1999	244.51	206.26	94.93	77.89	68.74	62.11	21.43	106200	85235
2000	312.24	256.48	129.03	108.54	110.05	87.29	16.33	182013	126406
2001	405.47	305.35	124.14	97.35	137.98	116.54	10.55	237291	173452
2002	600.13	464.99	135.26	110.13	119.12	100.46	3.76	231988	176534
2003	721.41	559.51	201.32	164.32	168.49	144.06	4.44	446640	349028
2004	920.36	712.30	199.17	162.31	175.67	148.92	3.53	455713	346156
2005	1159.08	879.84	304.14	226.41	184.29	159.91	28.31	769814	638832
2006	1238.32	951.84	188.92	142.09	259.72	231.23	24.19	1227395	1042565
2007	1286.12	952.59	231.88	189.86	281.33	241.65	36.77	1435164	1201307
2008	1364.52	979.98	296.18	218.10	227.91	197.37	35.06	1226328	1046742
2009	1454.63	1071.97	171.42	130.15	422.36	378.90	34.84	2715370	2461015
2010	1801.61	1292.62	190.60	138.74	462.89	390.57	38.84	3304746	2830011
2011	2323.08	1685.01	301.55	226.45	327.00	278.58	47.99	2852331	2542727
2012	2438.97	1752.54	209.60	142.01	319.72	275.96	46.30	3053129	2765035
2013	2712.55	1897.03	333.78	246.95	351.75	301.16	79.62	3398341	2995371
2014	3026.32	2006.11	329.06	224.75	344.55	272.53	124.52	3070081	2636502
2015	3299.43	2114.83	359.18	250.92	442.03	352.07	181.27	3969866	3424699
2016	3345.56	2111.07	561.36	356.57	662.06	531.31	299.22	6057732	5289852
2017	3323.14	2052.07	448.78	289.13	829.39	622.76	231.92	7521414	6393626
2018	3791.87	2360.67	396.94	246.70	933.43	612.43	140.84	9539001	7767312
2019	4296.01	2707.98	272.48	151.85	850.81	629.90	129.99	9150292	7822897
2020	5032.54	3177.85	368.82	216.02	858.36	668.15	133.31	11222340	9989725

5-8 房地产开发企业财务状况(一)

(2020年)

单位: 万元

指 标	流动资产合计		固定资产合计		资 产 计 合 计	负 债 计 合 计
		#存 货		#本 年 折 旧		
总 计	39348038	24772434	857447	39036	41975326	36902566
一、按登记注册类型分						
内资企业	38615779	24367986	840543	38435	41158251	36333917
国有企业	645913	586266	175	8	710758	602959
国有独资公司	1885994	1061880	156206	4648	2461414	1973296
其他有限责任公司	19388265	12539272	297663	15678	20260548	18580419
股份有限公司						
私营有限责任公司	16641089	10135892	375760	17527	17663226	15125526
私营股份有限公司	54517	44676	10740	575	62306	51717
港澳台商投资企业	311878	151779	13164	378	388935	261891
港澳台商合资经营企业	311878	151779	13164	378	388935	261891
港澳台商独资经营企业						
外商投资企业	420382	252669	3740	222	428140	306759
中外合资经营企业	382390	215634	3734	222	390138	267033
外资企业	37991	37035	5		38002	39725
二、按控股情况分						
国有控股	4114090	2740007	333762	12525	4982011	4205025
集体控股						
私人控股	33574509	20898284	506385	25889	35215563	31049478
港澳台商控股	146527	77744	13028	364	164297	154064
外商控股	130114	118136	3722	220	137857	81509
其 他	1382797	938263	550	37	1475598	1412490
在总计中: 非国有	35233948	22032427	523685	26511	36993315	32697542
民间投资	34957306	21836547	506935	25926	36691160	32461968



5-9 房地产开发企业财务状况(二)

(2020年)

单位: 万元

指 标	所 有 者 权 益 合 计		营 业 收 入	营 业 成 本	税 金 及 附 加	管 理 费 用
		#实收资本				
总 计	5072760	3317906	7939735	6246005	292985	225404
一、按登记注册类型分						
内资企业	4824334	3063156	7928726	6234491	291584	220263
国有企业	107800	2114	1051	959	20	1177
国有独资公司	488118	166155	98244	74736	3770	5604
其他有限责任公司	1680129	1241415	1506758	1213263	75778	88043
股份有限公司						
私营有限责任公司	2537700	1639483	6317134	4940044	211916	125177
私营股份有限公司	10588	13990	5539	5489	99	263
港澳台商投资企业	127044	129035	10504	11330	1090	1573
港澳台商合资经营企业	127044	129035	10504	11330	1090	1573
港澳台商独资经营企业						
外商投资企业	121381	125715	505	185	311	3567
中外合资经营企业	123104	120000	505	185	293	3539
外资企业	-1723	5715	0		18	28
二、按控股情况分						
国有控股	776987	301109	186334	137637	14828	12867
集体控股						
私人控股	4166084	2874239	7708345	6069321	270889	206384
港澳台商控股	10233	19035	2293	2032	401	1116
外商控股	56348	55715	505	185	154	622
其 他	63108	67808	42257	36830	6714	4415
在总计中: 非国有	4295773	3016797	7753401	6108368	278157	212537
民间投资	4229192	2942047	7750603	6106151	277603	210799

5-10 房地产开发企业财务状况(三)

(2020年)

单位: 万元

指 标	财 务 用		销 售 用	营 业 用	利 润 总 额	所 得 税 费 用	应 付 职 工 薪 酬
		#利息支出					
总 计	69864	76377	283244	868710	839509	224770	132016
一、按登记注册类型分							
内资企业	69031	75297	278965	875845	851552	225558	129090
国有企业	-249			-858	-907	17	666
国有独资公司	3592	4526	441	15276	18307	3394	2939
其他有限责任公司	20221	45539	126399	3850	16947	35316	54790
股份有限公司							
私营有限责任公司	45421	25203	151769	858292	817978	186831	70362
私营股份有限公司	46	30	356	-715	-771		332
港澳台商投资企业	901	1080	2261	-6592	-6567	-818	1650
港澳台商合资经营企业	901	1080	2261	-6592	-6567	-818	1650
港澳台商独资经营企业							
外商投资企业	-69		2018	-543	-5476	30	1277
中外合资经营企业	-69		2013	-493	-5426	30	1193
外资企业	0		5	-51	-50	0	84
二、按控股情况分							
国有控股	3475	5533	7968	14838	18640	5027	7051
集体控股							
私人控股	69422	69241	266706	867117	833297	217505	119401
港澳台商控股	1072	1076	969	-3296	-3297		687
外商控股	-9		97	-543	-510	30	739
其 他	-4096	527	7504	-9405	-8622	2208	4139
在总计中: 非国有	66389	70844	275275	853872	820869	219743	124965
民间投资	65326	69768	274209	857712	824675	219713	123539



5-11 建筑业企业生产情况(一)

(2020年)

单位: 万元

指 标	企业数 (个)	建筑业 总产值	竣 工 值			
			#建 筑 工 程	#安 装 工 程	#在外省 市完成	
总 计	586	11548369	10586948	550354	2181246	6578280
其中: 国有控股企业	22	240022	210034	29400	72702	66258
一、按登记注册类型分						
内 资	585	11502976	10541555	550354	2181246	6578280
国有企业	3	58186	58186		12382	31029
集体企业	5	302312	301215		108701	127535
股份合作企业	2	16838	16838			9920
有限责任公司	54	1538802	1266057	230620	302568	1114777
国有独资公司	10	58853	36242	22022	571	14010
其他有限责任公司	44	1479949	1229815	208598	301997	1100767
私营企业	521	9586837	8899259	319734	1757595	5295019
私营有限责任公司	503	6560423	6144584	286126	1144300	3575279
私营股份有限公司	18	3026415	2754675	33608	613296	1719740
港、澳、台商投资企业						
港、澳、台商独资经营企业						
外商投资企业	1	45393	45393			
外资企业	1	45393	45393			
二、按建筑业行业分						
房屋建筑业	213	7689677	7330196	109028	1652230	5157022
土木工程建筑业	271	3113376	2882610	114997	453230	1059138
建筑安装业	42	345892	50129	266998	11684	191524
建筑装饰和其他建筑业	60	399424	324014	59330	64102	170597

注: 本表统计范围为有工作量的总承包和专业承包的建筑业企业, 下同。

5-12 建筑业企业生产情况(二)

(2020年)

单位: 万平方米

指 标	房屋建筑 施工面积	#本 年 新 开工面积	房屋建筑 竣工面积	房屋建筑竣工面积	
				#住 宅	#厂 房 和仓库
总 计	11998.58	3262.66	2684.24	1330.36	780.53
其中: 国有控股企业	38.37	14.20	29.99		
一、按登记注册类型分					
内 资	11994.35	3262.66	2684.24	1330.36	780.53
国有企业	37.54	13.37	29.17		
集体企业	310.01	78.24	38.88	29.60	3.48
股份合作企业	10.26	6.43	8.40		4.56
有限责任公司	1211.59	364.21	239.11	158.56	22.74
国有独资公司	0.83	0.83	0.82		
其他有限责任公司	1210.76	363.38	238.29	158.56	22.74
私营企业	10424.94	2800.42	2368.68	1142.19	749.74
私营有限责任公司	7723.29	2014.52	1619.51	731.71	573.60
私营股份有限公司	2701.66	785.90	749.17	410.48	176.14
港、澳、台商投资企业					
港、澳、台商独资经营企业					
外商投资企业	4.23				
外资企业	4.23				
二、按建筑业行业分	11998.58	3262.66	2684.24	1330.36	780.53
房屋建筑业	11536.82	3072.64	2552.70	1314.81	754.46
土木工程建筑业	428.68	184.52	121.92	14.81	17.18
建筑安装业	28.83	3.12	8.89		8.89
建筑装饰和其他建筑业	4.25	2.39	0.73	0.73	



主要统计指标解释

固定资产投资额 指以货币表示的工作量指标,包括实际完成的建筑安装工程价值,设备、工具、器具的购置费,以及实际发生的其他费用。没用到工程实体的建筑材料、工程预付款和没有进行安装的需要安装的设备等,都不能计算投资完成额。

建筑工程(建筑工作量) 指各种房屋、建筑物的建造工程,又称建筑工作量。包括:①各种房屋如厂房、仓库、办公室、住宅、商店、学校、医院、俱乐部、食堂、招待所等工程;房屋的土建工程;列入房屋工程预算内的暖气、卫生、通风、照明、煤气等设备的价值及装设油饰工程;列入建筑工程预算内的各种管道(如蒸汽、压缩空气、石油、给排水等管道)、电力、电讯电缆、导线的敷设工程。②设备基础、支柱、操作平台、梯子、烟囱、凉水塔、水池、灰塔等建筑工程;炼焦炉、裂解炉、蒸汽炉等各种窑炉的砌筑工程及金属结构工程。③为施工而进行的建筑场地的布置、工程地质勘探,原有建筑物和障碍物的拆除,平整土地、施工临时用水、电、汽、道路工程,以及完工后建筑场地的清理、环境绿化美化工作等。④矿井的开凿,井巷掘进延伸,露天矿的剥离,石油、天然气钻井工程和铁路、公路、港口、桥梁等工程。⑤水利工程,如水库、堤坝、灌溉以及河道整治等工程。⑥防空、地下建筑等特殊工程及其他建筑工程。

安装工程(安装工作量) 指各种设备、装置的安装工程,又称安装工作量。包括:①生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装设备的装配和安装,与设备相连的工作台、梯子、栏杆等装设工程,附属于被安装设备的管线敷设工程,被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作。②为测定安装工程质量,对单个设备、系统设备进行单机试运、系统联动无负荷试运工作(投料试运工作不包括在内)。在安装工程中,不包括被安装设备本身价值。

设备、工具、器具购置 是指建设单位或企、事业单位购置或自制的,达到固定资产标准的设备、

工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间,按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具,不论是否达到固定资产标准均计入“设备、工具、器具购置”中。①设备:指各种生产设备、传导设备、动力设备、运输设备等。②工具、器具:是指具有独立用途的各种生产用具、工作工具和仪器。

其他费用 是指在固定资产建造和购置过程中发生的,除建筑安装工程和设备、工器具购置费以外的各种应分摊计入固定资产的费用。

民间投资 从投资主体为标准划分,政府或代表政府的国有企、事业单位投资建造和购置固定资产,均为政府投资,非国有、合资企业投资建造和购置固定资产则为民间投资。从2002年年报开始,国家投资统计制度中新增加了“国有及国有控股”指标,根据现有的统计资料,一般认为投资总额中扣除国有及国有控股投资部分即为非国有投资。因此,在做民间投资分析时,可以从非国有经济投资中再扣除外商及港澳台商投资部分即为民间投资,但要注意在扣除时,不要再次扣除国有控股部分的外商及港澳台商投资,否则会引起重复扣除。

基础设施投资 目前关于基础设施的界定,国际、国内尚没有统一的标准。我们通常在进行基础设施投资分析时,采用的基础设施投资范围包括:水利、环境和公共设施管理业;电力、燃气及水的生产供应业;交通运输、仓储和邮政业;电信和其他信息传输服务业;教育设施;广播、电视、电影和音像业;文化艺术业;体育设施;卫生设施。

房地产开发投资 是指报告期内完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资额。包括各种经济类型的房地产开发公司、商品房建设公司及其他房地产开发单位统一开发的包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施、土地开发工程,如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场

地等基础设施工程的投资。不包括单纯的土地交易活动。

新增固定资产 指通过投资活动所形成的新的固定资产价值。包括已经建成投入生产或交付使用的工程价值和达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值及有关应摊入的费用。

房屋建筑施工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

房屋建筑面积的统计范围是从房屋外墙线算起的各层平面面积的总和，包括房屋结构（如柱、墙）占用的面积和地下室面积。多层建筑按各自然层面积总和计算，包括房屋内的楼隔层，突出墙面的眺望间、门斗、有柱雨罩的面积，不包括突出墙面结构的构件、艺术装饰等所占的面积，如台阶等。凹阳台、挑阳台按其水平投影面积一半计算建筑面积。

房屋建筑竣工面积 指在报告期内，按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的房屋建筑面积。

商品房销售面积 指报告期内出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到到三年（含一年）和待售三年以上（含三年）。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

建筑业统计单位 指从事房屋、构筑物建造和

设备安装活动的法人企业。建筑业法人企业应同时具备的条件是：①依法成立，有自己的名称、组织机构和场所，能够承担民事责任；②独立拥有和使用资产，承担负债，有权与其他单位签订合同；③独立核算盈亏，能够编制资产负债表。建筑业企业同时也是建筑业统计报表的基本填报单位。建筑业包括施工总承包、专业承包和劳务分包。建筑业法人单位和产业活动单位按注册所在地原则进行统计。

建筑业总产值 建筑业总产值是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。建筑业总产值包括：

1.建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

2.设备安装工程产值：指设备安装工程价值。

3.其他产值：建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

房屋构筑物修理产值：指房屋和构筑物的修理所完成的产值，但不包括被修理房屋、构筑物本身价值和生产设备的修理价值。

非标准设备制造产值：指加工制造没有定型的非标准生产设备的加工费和原材料价值(如化工厂、炼油厂用的各种罐、槽，矿井生产统一使用的各种漏斗、三角槽、阀门等)以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

竣工产值 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。竣工产值包括范围是：对跨年度施工的单位工程，其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值；对有些大型单位工程，如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等，能够分跨、分层、分段施工并按合同规定，能够分开交付使用的，可以分开计算竣工产值。